

新築戸建のプロが教える！

緊急告知

「あなた」が住宅を検討するべき理由！！



① 健康診断の結果は良好でしたか？

収入や貯金が増えても、年齢や健康状態によっては**住宅ローンが組めないリスク**も…



② 老後のために、マイホームを選択しませんか？

家賃支払いではなくマイホームを選択して、**老後の安定住居**を確保しましょう！



③ みなさんご存じ・・・低金利時代！

ローン金利がたった1%上がると総返済額は**ウン百万**上がります…

※年数、借入額により異なります。



④ あと何年ぐらい「家族との時間」が過ごせるでしょうか？

新しいマイホームで**大切な家族との思い出**をつくりませんか？

「あなたのマイホーム」の悩みを解決します!!

～今週末に現地見学会を開催～

(土)・(日)10:00～18:00

子供
歓迎

予約
可能



今なら、失敗しない新築戸建の「コツ」資料をプレゼント！



当社マスコットキャラクター
スモカエルくん



来場のご予約はチラシ右下の連絡先まで！
お電話時「このチラシをみた！」と言っていただけた方のみ、
現地来場とアンケートご記入でQUOカード1,000円分プレゼント！



スマホで
簡単検索

物件詳細



物件地図はコチラ



LIFE INFORMATION

交通

地下鉄名城線「妙音通」駅／徒歩4分

学校

■井戸田小学校／徒歩7分

買い物

■イオンモール新瑞橋店／徒歩16分

■フィール堀田店／徒歩6分

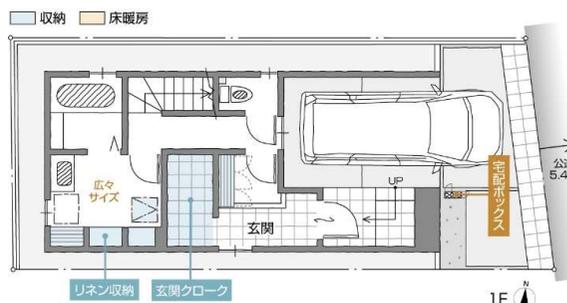
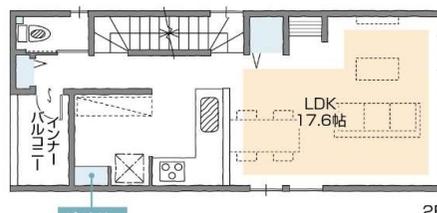
瑞穂区 妙音通駅北の家パート3

地下鉄名城線「妙音通」駅 徒歩4分！

A棟

2023年6月6日 新価格

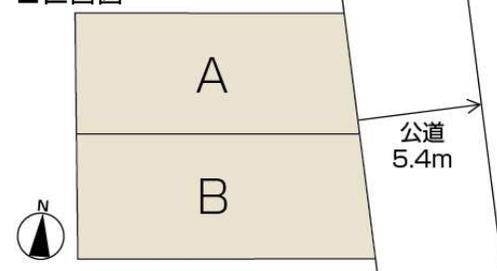
分譲
価格 **4,390**万円 (税込) ■敷地面積 / 66.93㎡(20.24坪)
■延床面積 / 118.30㎡(35.78坪)



■物件外観



■区画図



■概要 ●所在地/名古屋瑞穂区佃町一丁目29番4 ●販売価格/4,390万円 ●敷地面積/66.93㎡～72.33㎡ ●延床面積/118.30㎡～130.75㎡ ●交通/地下鉄名城線「妙音通」駅 徒歩4分 ●私道負担/無 ●セッパック/無 ●総戸数/2戸 ●販売戸数/2戸 ●構造/木造ガルバリウム鋼板葺3階建 ●地目/宅地 ●用途地域/第二種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●建築確認番号/第R04確認建築業建住セ23427号他 ●設備/中部電力・都市ガス・本下水 ●道路/東5.45m ●完成予定日/完成済 ●人居住宅用形態が販売代金と手数料55,000円や、司法書士事務所に対する登記費用などの諸費用が必要となります(分譲価格には含まれておりません)。諸費用金額につきましては条件により異なりますので、お問合せください。 ●広告作成日/2023年7月4日 ●広告有効期限/2023年7月末日まで

住みかえ SHOP 徳川店
0120-792-890

■代理:ウッドフレンズグループ
株式会社 リアルウッドマーケティング 徳川店
宅地建物取引業 愛知県知事免許(4)第20456号 (公社)愛知県宅地建物取引業協会会員
〒461-0038 名古屋市中区新出来1丁目6番12号 コーポラス美1F TEL 0120-792-890

仲介手数料不要

【物件のポイント】



創業19年

年間200棟以上、累計3,000棟以上の販売実績！
新築戸建で選ばれています!!

ご見学やご質問はお気軽にご連絡ください。

担当/加藤 がご案内いたします。

080-6987-2029