

# ウィンターキャンペーン

ご見学予約で  
KFCカード

2,000円分プレゼント!!



30日間限定 11月26日(土)~12月25日



## 特典

先着5名様に  
プレゼント!

- ① KFCカード2,000円分プレゼント!!
- ② 購入時期・資金計画・建物の構造・地盤など、あなたの質問になんでもお答えします!
- ③ 新築戸建のフロアが教える...失敗しない住宅選びの「コツ」資料プレゼント!



※KFCカードについて※ケンタッキーの店舗で使えるプリペイドカードです。500円単位で繰り返しチャージでき、有効期間は最終使用日から2年間です。一部ご利用いただけない店舗があります。デリバリーサービスではご利用いただけません。



スマホで  
簡単検索!

Google map



物件詳細



## LIFE INFORMATION

- 交通 地下鉄鶴舞線「塩釜口」駅/徒歩4分
- 学校
  - 大坪小学校/徒歩7分
  - 御幸山中学校/徒歩12分
- 買物
  - ファミリーマート/徒歩2分
  - アオキスーパー/徒歩9分

## 掲載物件の他にも多数情報がございます!

### 天白区 塩釜口駅前

《塩釜口駅 徒歩4分!》  
担当・道下までお気軽にお問い合わせください!

#### A棟

分譲  
価格 5,490万円

■敷地面積 / 105.04㎡(31.77坪)  
■延床面積 / 116.45㎡(35.22坪)

- クローゼット
- 対面キッチン
- パントリー
- 2階LDK



#### B棟

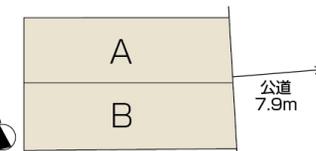
分譲  
価格 5,590万円

■敷地面積 / 109.91㎡(33.24坪)  
■延床面積 / 111.81㎡(33.82坪)

- クローゼット
- バルコニー
- 2階LDK
- 対面キッチン
- LDK 広々LDK



<B棟外観イメージ> <A棟外観イメージ>



■概要●所在地/名古屋市天白区塩釜口2丁目603番の一部●私道負担/無●セットバック/無●総戸数/2戸●販売戸数/2戸●価格/5,490万円~5,590万円●敷地面積/105.04㎡~109.91㎡●延床面積/111.81㎡~116.45㎡●構造/木造2階建(A棟)・木造3階建(B棟)●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%(A棟)・70%(B棟)●容積率/200%●建築確認番号/第R04確認建築変建任セ22259号他●設備/中部電力・都市ガス・公共下水道●道路/東側7.9m●完成日/2022年11月中旬●入居予定日/2022年11月中旬以降●融資取扱銀行/中京銀行他●取引形態/販売代理●仲介手数料は不要です。ご契約時には販売代理に対する事務手数料5.5万円+税込や、司法書士事務所に対する登記費用などの諸費用が必要となります(分譲価格には含まれておりません)。諸費用金額につきましては条件により異なりますので、お問合せください。●平面図は都合により一部変わる場合がありますので予めご了承ください。●写真は施工例であり、今回の分譲とは異なります。●広告作成日/2022年11月7日●広告有効期限/2022年12月末日

### 仲介手数料不要

#### ご見学プレゼント進呈条件

①将来的にマイホームのご購入をお考えの方。②キャンペーン期間中にご見学予約のうえアンケートにご記入いただいた方。③20歳以上の方。上記①~③すべてに該当するお客様1組様につき1回の進呈とさせていただきます。●ウッドフランスの新築分譲住宅に限り、ご見学プレゼントは1回限りの進呈とさせていただきます。●他イベントおよびキャンペーンの来場特典との併用は不可となります。●プレゼントの進呈数は限りがあり、なくなり次第終了となります。●一部店舗ではプレゼント内容が変更となる場合があります。●その他サービスとの併用はできません。●株式会社リアルウッドマーケティング限定のイベントです。(ウッドフランス100%子会社)●詳細は営業担当へお問合せください。

物件のお問合せは

住みかえ SHOP 原 店  
0120-772-850

■代理:ウッドフランスグループ  
株式会社 リアルウッドマーケティング  
宅建業者引業 愛知県知事免許(4)第20456号 (公社)愛知県宅建業者引業協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟  
〒468-0015 名古屋市天白区原一丁目210番地 原コーネルビル1F TEL 0120-772-850

## 創業18年

年間200棟以上、累計2,000棟以上の販売実績!  
新築戸建て選ばれています!!

ご見学やご質問はお気軽にご連絡ください。

担当/道下(みちした)がご案内します。

070-8788-6647