



# 住みかえSHOP

住みかえのご相談、お任せください。



8/21までの  
期間限定

ご来場予約の  
お客様限定

QUOカード1,000円分を  
先着5名様にプレゼント!!

住みかえSHOP岡崎店まで  
0120-924-015

※ご来場時にアンケートをご記入いただいたお客様が対象となります。

## ☆先行販売会 開催☆

### 岡崎市

緑丘西Part2・上和田町・真伝町

詳細は裏面へ

## 住みかえ.net

住みかえSHOPの不動産情報サイト 住みかえ.net  
こちらからもお気軽にお問合せください

住みかえSHOP岡崎店のページは  
こちらから⇒



住みかえ.net  
会員様限定!

### 3 おトクな つの特典

**特典1** ここでしか見られない情報も?  
会員限定の閲覧が可能に

一般には公開されていない  
物件情報を閲覧できます。

**特典3** お客様専用です!  
お客様専用マイページ機能  
自分に合った検索条件を登録しておけます。

**特典2** いち早くメールでお届け!  
新着物件情報をお届け  
ご希望にあった新着物件を優先して配信!

**さらに!** プロの視点でお答え!  
資金計画アドバイス  
宅地建物取引士等の資格を持った  
スタッフによる無料相談を実施しています。



## お近くの 岡崎店へ。

9:30 ~ 18:30  
水・木曜日定休



株式会社 リアルウッドマーケティング  
宅地建物取引業 愛知県知事免許(4)第20456号  
〒444-0864 岡崎市明大寺町寺東9番地1 大竹南ビル1F  
TEL 0564-57-8100

# 0120-924-015

**P** 提携駐車場あり(東岡崎駅南駐車場)

# 理想のマイホーム探し ここからスタート!!

無料

住みかえSHOP 岡崎店

まずはお電話を☎☎☎ 0120-924-015

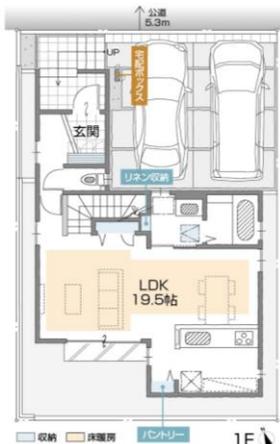
## 岡崎市 緑丘西Part2

### 長期優良住宅

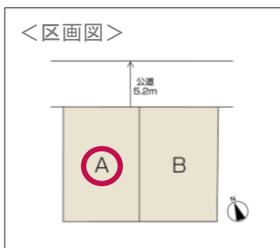
**A棟 4,290万円** (税込)

- 敷地面積: 112.25㎡ (33.95坪)
- 延床面積: 107.46㎡ (32.50坪)
- 1階: 50.52㎡ (15.28坪)
- 2階: 56.94㎡ (17.22坪)

<連棟外観イメージ>



<参考施工例>



JR東海道本線「岡崎」駅 徒歩約20分  
小豆坂小学校・翔南中学校区



- 概要 ●所在地/岡崎市羽根町字鰻池30-3他 ●販売価格/4,290万円 ●私道負担/無 ●セットバック/無 ●総戸数/2戸 ●販売戸数/2戸 ●敷地面積/112.25㎡~115.03㎡ ●延床面積/107.46㎡ ●構造/木造ガルバリウム鋼板葺2階建 ●地目/山林 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●建築確認番号/第BVJ-ENG22-10-0824号他 ●設備/中部電力・都市ガス・本下水 ●道路/北側5.2m ●完成日/2022年8月下旬予定 ●入居予定日/2022年9月下旬以降 ●融資取扱銀行/百十四銀行他 ●取引形態/販売代理

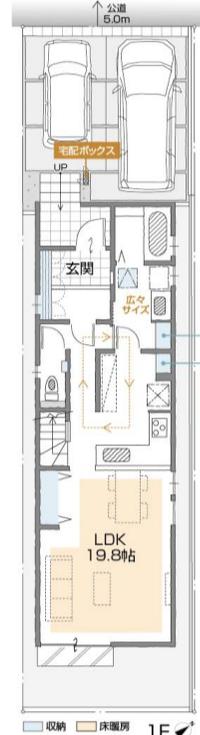
## 岡崎市 上和田町

### 長期優良住宅

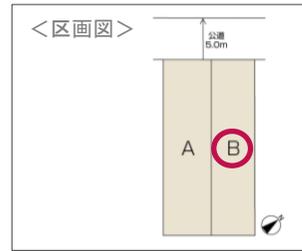
**B棟 3,790万円** (税込)

- 敷地面積: 110.39㎡ (33.39坪)
- 延床面積: 109.90㎡ (33.24坪)
- 1階: 54.41㎡ (16.45坪)
- 2階: 55.49㎡ (16.78坪)

<B棟外観イメージ>



<参考施工例>



JR東海道本線「岡崎」駅 徒歩約10分  
城南小学校・六ツ美北中学校区



- 概要 ●所在地/岡崎市上和田町字下川田7番4他 ●販売価格/3,790万円~3,990万円 ●私道負担/無 ●セットバック/無 ●総戸数/2戸 ●販売戸数/2戸 ●敷地面積/110.39㎡~121.92㎡ ●延床面積/106.17㎡~109.90㎡ ●構造/木造ガルバリウム鋼板葺2階建 ●地目/雑種地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●建築確認番号/第R04確認建築費建住セ20913号他 ●設備/中部電力・都市ガス・本下水 ●道路/北西側5.0m ●完成日/2022年8月下旬予定 ●入居予定日/2022年9月下旬以降 ●融資取扱銀行/北陸銀行他 ●取引形態/販売代理

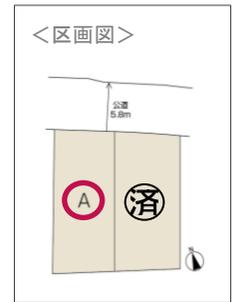
## 岡崎市 真伝町

### 長期優良住宅

**A棟 3,990万円** (税込)

- 敷地面積: 135.81㎡ (41.08坪)
- 延床面積: 105.59㎡ (31.94坪)
- 1階: 50.93㎡ (15.40坪)
- 2階: 54.66㎡ (16.53坪)

<連棟外観イメージ>



名鉄バス「真伝鐘鐺」停 徒歩約7分  
井田小学校・葵中学校区



- 概要 ●所在地/岡崎市真伝町字鐘鐺1番56 ●販売価格/3,990万円 ●私道負担/無 ●セットバック/無 ●総戸数/2戸 ●販売戸数/1戸 ●敷地面積/135.81㎡ ●延床面積/105.59㎡ ●構造/木造ガルバリウム鋼板葺2階建 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●建築確認番号/第R03確認建築費建住セ26187号 ●設備/中部電力・都市ガス・本下水 ●道路/北側5.8m ●完成販売日/2022年7月下旬予定 ●入居予定日/2022年7月下旬以降 ●融資取扱銀行/豊田信用金庫 ●取引形態/販売代理

●仲介手数料は不要です。ご成約時には販売代理に対する事務手数料5.5万円(税込)や、司法書士事務所に対する登記費用などの諸費用が必要となります(分譲価格には含まれておりません)。諸費用金額につきましては条件により異なりますので、お問合せください。●平面図は都合により一部変わる場合がありますのであらかじめご了承ください。●写真は施工例であり、今回の分譲とは異なります。※太陽光発電設備一式が設置されていますが、譲渡対象物および本体代金には含まれておりません。※太陽光発電設備を初期費用無しで利用する場合、住宅購入から約10年間は、太陽光発電設備一式は太陽光発電パネルメーカーの所有となり、太陽光発電パネルメーカーから電力を購入する契約となります。●太陽光発電設備一式を住宅購入時にオプション購入いただくこともできます。148.5万円(税込) ●広告作成日/2022年7月11日 ●有効期限/2022年8月末日 ※7月11日時点での情報の為、売却済みになる場合もございます。予めご了承ください。

